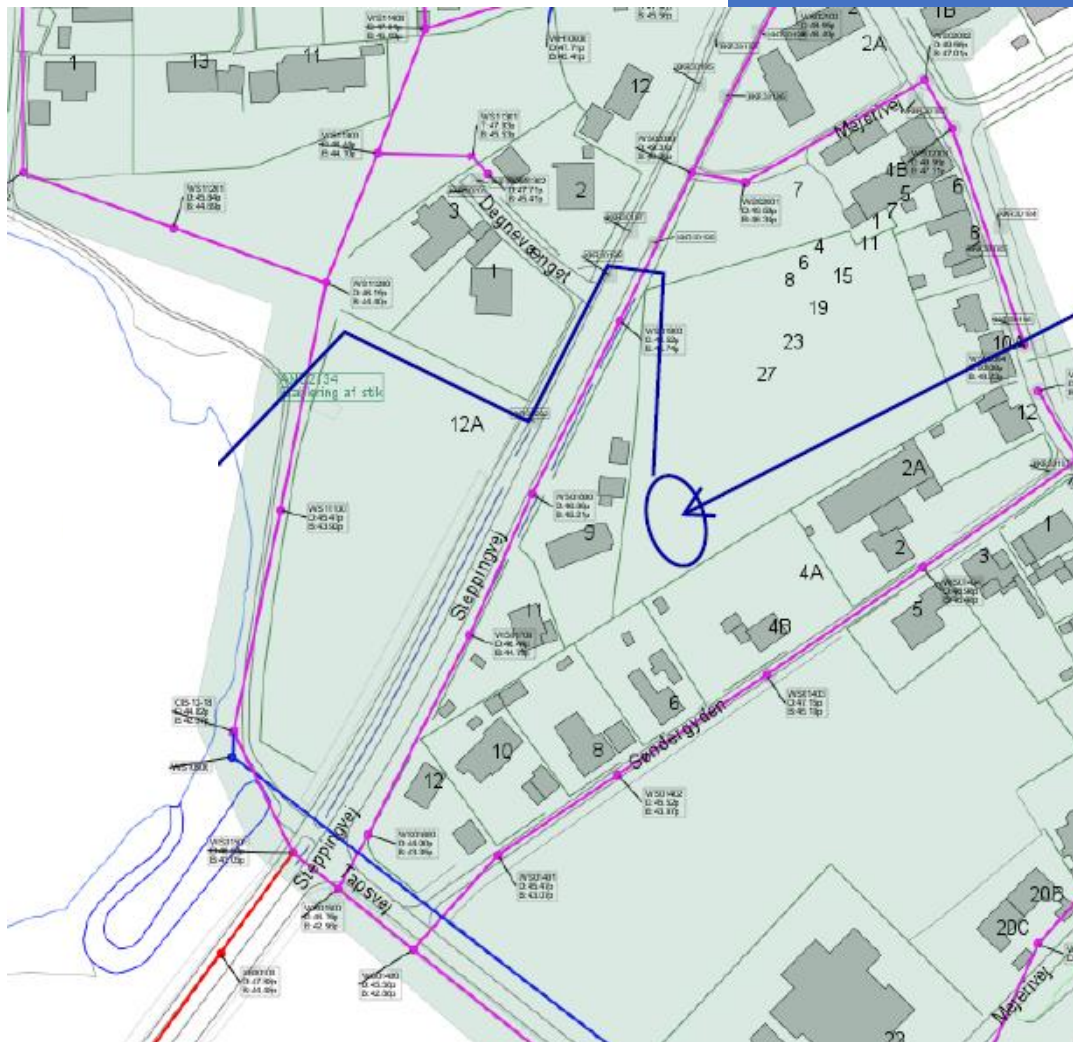


Regnvandsledning ved Ødis Sø



Indhold

1. Indledning	2
2. Baggrund for spildevandsplantillægget	2
3. Lov- og planlægningsgrundlag	2
4. Plan	2
5. Berørte arealer	3
6. Miljøvurdering af planen	3
7. Tidsplan	4
8. Økonomi.....	4
9. Behandling og vedtagelse af planen	4
Bilag 1 – Berørte matrikler.....	5
BILAG 2 – Miljøscreening.	6

1. Indledning

Matrikel 40a, Ødis By, Ødis, er i Kolding Kommunes spildevandsplan udlagt til fælleskloak, fremtidig separatkloakering. Da nye boligområder ikke fælleskloakeres, udlægges området med separatkloakering. Tag og overfladevand skal forsinkes og der etableres derfor et regnvandsbassin på matriklen. Det er nødvendigt at etablere et udløb fra regnvandsbassinet til Ødis Sø, så det rensede tag- og overfladevand kan håndteres, som planlagt i kommunens spildevandsplan. Ved etablering af et udløb fra regnvandsbassinet til Ødis Sø vil udløbsledningen blive ført gennem matrikler, der er ejet af privat lodsejer og Kolding Kommune.

2. Baggrund for spildevandsplantillægget

Dette tillæg nr. 2018-22 til Kolding Kommunens spildevandsplan 2018-2025 (Blå Plan) er udarbejdet for at omfatte en ny ledning til udledning af tag- og overfladevand til Ødis Sø.

Ledningen anlægges i forbindelse med separatkloakering af matrikel 40a, Ødis By, Ødis, lokalplanområde 1221-21, Ødis – Lokalby. Det er ikke muligt at placere ledningen, så den ikke går over matrikler ejet af andre lodsejere, inden udløbet til Ødis Sø.

3. Lov- og planlægningsgrundlag

Tillægget udgør - sammen med den eksisterende spildevandsplan 2018-2025 med tilhørende tillæg - plangrundlaget for gennemførelse af etablering af en ny regnvandsledning til udledning af tag- og overfladevand til Døllerup Sø.

Spildevandsplanen relaterer sig til en lang række love og planer. Disse er listet op og beskrevet i Kolding Kommunes gældende spildevandsplan, Blå Plan 2018 - 2025.

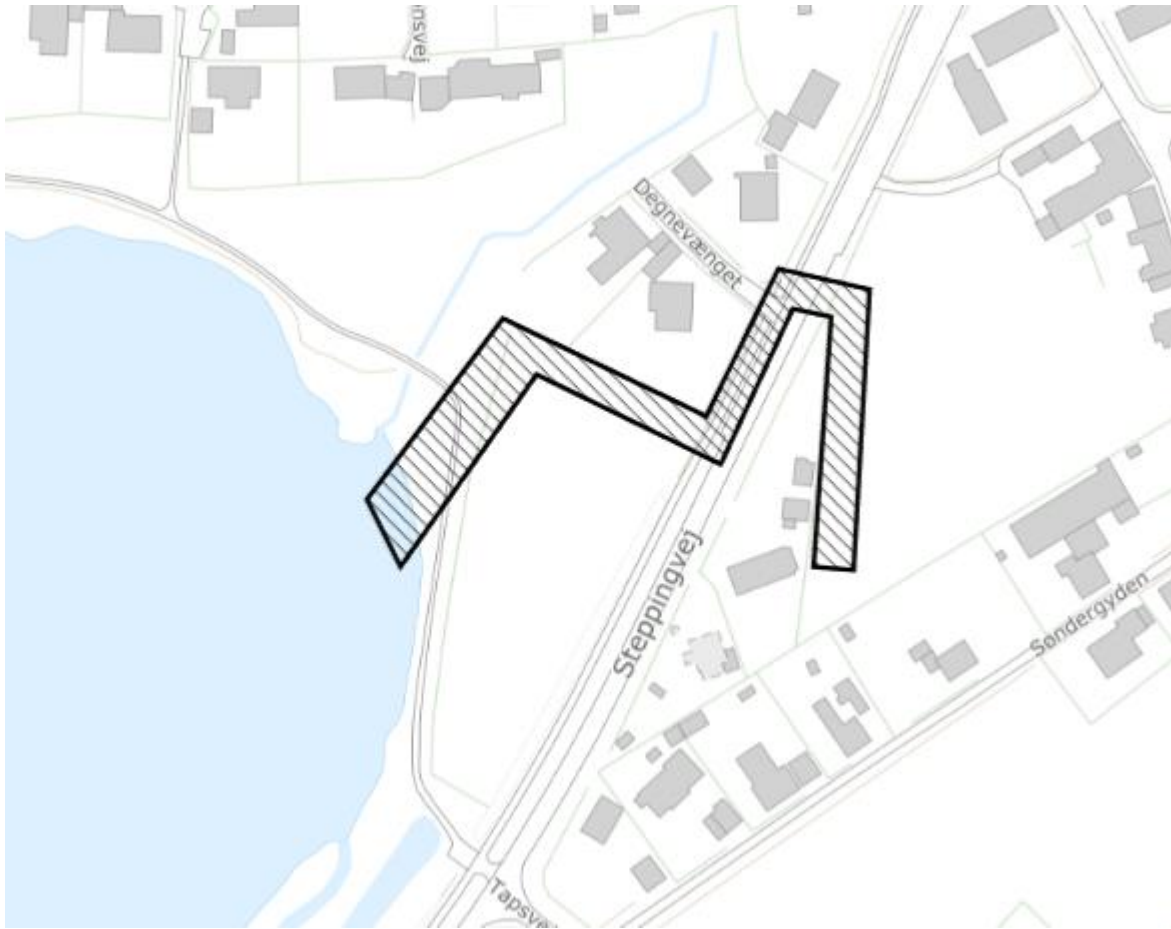
Tillægget giver det juridiske grundlag til at foretage eventuelle nødvendige arealerhvervelser i forbindelse med etablering af kloakledninger, tekniske installationer og regnvandsbassin. Kolding Kommune udtrykker ekspropriationsvilje i medfør af miljøbeskyttelseslovens § 58 til ekspropriation af servitutpålæg vedrørende etablering af kloakledninger, tekniske installationer og regnvandsbassin på de bilag 1 anførte arealer til fordel for BlueKolding A/S.

Tillægget giver herudover det juridiske grundlag for, at Kolding Kommune igangsætter ekspropriationssager i medfør af miljøbeskyttelseslovens § 58, såfremt de pågældende lodsejere ikke frivilligt tiltræder de nødvendige servitutpålæg vedrørende regnvandsledningens og tilhørende brøndes placering, idet det er en forudsætning, at BlueKolding A/S holder kommunen skadesløs i enhver henseende som følge af projektet og ekspropriationen.

4. Plan

Det planlægges, at der etableres en regnvandsledning, som vil lede vandet fra regnvandsbassinet på matrikel 40a, Ødis By, Ødis, under Steppingvej mod vest, til udledningspunktet i Ødis Sø.

Den planlagte regnvandsledning vil blive ejet og vedligeholdt af Bluekolding.



Figur 1: Illustration af traceet, hvor ledningen placeres.

5. Berørte arealer

Tillægget berører fem matrikler. Alle berørte parter i denne sag vil blive hørt særskilt og kan komme med bemærkninger i høringsperioden. De berørte matrikler er vedlagt dette tillæg som Bilag 1.

6. Miljøvurdering af planen

I henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 § 2, stk. 1, skal der udarbejdes en miljøvurdering af de planer, som fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til projekter, såfremt det vurderes, at planen kan have væsentlige indvirkninger på miljøet. En kommunal spildevandsplan falder inden for den type sektorplaner, der umiddelbart skal miljøvurderes efter loven.

Da spildevandsplantillægget kun fastlægger anvendelsen af et mindre område, skal der kun gennemføres en miljøvurdering, hvis tillægget må antages at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet. Der er i forbindelse med udarbejdelse af nuværende og tidligere lokalplan for området gennemført en screening for at afdække om dette er tilfældet (bilag 2)

Kolding Kommune vurderer, at de ændrede kloakforhold *ikke* vil give anledning til en ny miljøscreening.

7. Tidsplan

Politisk behandling af spildevandsplantillægget:

Deadline for dagsordenspunkt til Teknik- og Klimaudvalg forud for offentlig høring	16. februar 2023
Behandling i Natur, Miljø og Klima	8. marts 2023
Offentlig høring (8 uger)	Uge 11 – uge 19 2023
Deadline for dagsordenspunkt til Teknik- og Klimaudvalg efter endt offentlig høring	17. maj 2023
Behandling i Natur, Miljø og Klima	7. juni 2023
Endelig vedtagelse i Byrådet	20. juni 2023

Udførelse af projektet

Etablering af ledninger og udløb forventes igangsat når spildevandsplantillægget er vedtaget og de nødvendige tilladelser er indhentet.

8. Økonomi

De nødvendige anlæg anlægges og drives af forsyningselskabet BlueKolding.

9. Behandling og vedtagelse af planen

Forslaget er endeligt vedtaget i Byrådet d. 20. juni 2023.

Bilag 1 – Berørte matrikler

Følgende matrikler berøres af tillægget:

7000b, Ødis By, Ødis

39f, Ødis By, Ødis

7000n, Ødis By, Ødis

83, Ødis By, Ødis

8at, Ødis By, Ødis

BILAG 2 – Miljøscreening.